**CARTA DE ANUÊNCIA**

**Referência: Título apresentado em cartório**

Eu, **[NOME COMPLETO DO CONFRONTANTE]**, na qualidade de proprietário do imóvel constante da Matrícula nº **[NÚMERO DA MATRÍCULA DO CONFRONTANTE]**, devidamente registrada no Ofício de Registro de Imóveis de **Itanhomi/MG**, venho, por meio desta, manifestar minha concordância com o procedimento de **Estremação/Retificação** requerido por **[NOME DO REQUERENTE]**, casado com **[NOME DO CÔNJUGE]**, referente ao imóvel descrito na Matrícula nº **[NÚMERO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL OBJETO DO PROCEDIMENTO]**.

Declaro, sob as penas da lei, que a área ora localizada em nome dos requerentes respeita fielmente as divisas existentes entre os nossos imóveis, e que este procedimento **não se trata de meio para transmissão de propriedade**. Declaro, ainda, que os requerentes exercem **posse mansa e pacífica** sobre a área descrita na mencionada matrícula há mais de **cinco (05) anos**, sendo a estremação realizada conforme os **limites divisórios efetivamente reconhecidos** entre os imóveis.

Minha anuência refere-se **exclusivamente à descrição apresentada na planta e no memorial descritivo** elaborados pelo engenheiro civil **[NOME DO ENGENHEIRO] – CREA [NÚMERO DO CREA]**, **somente nos trechos em que o imóvel confronta com o de minha propriedade**.

Os **dados técnicos da confrontação**, conforme o memorial descritivo apresentado, são os seguintes:

**[INSERIR AQUI A DESCRIÇÃO DOS PONTOS DE CONFRONTAÇÃO – conforme o memorial descritivo técnico]**

Por ser verdade e para os devidos fins, firmo a presente **Carta de Anuência**, ciente de que incorro em responsabilidade civil e penal pelas informações aqui prestadas.

**Itanhomi/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_.**

**[NOME COMPLETO DO CONFRONTANTE]**
Confrontante
CPF: [INSERIR CPF]