**REQUERIMENTO PARA FUSÃO**

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHOMI-MG.**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, filho(a) de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefone(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

na qualidade de parte interessada no(s) imóveis objeto da(s) matrícula(s) XXXX e XXXXXX, vem, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, requerer a Inserção dos Ângulos e Fusão dos lotes, nos seguintes termos:

a) Os imóveis têm, respectivamente, as áreas de:

Matrícula nº XXXX, com área de XX m² com a seguinte descrição (descrever o imóvel conforme matrícula)

Matrícula nº XXXX, com área de XX m² com a seguinte descrição (descrever o imóvel conforme matrícula)

b) Em consonância com os documentos apresentados, especialmente laudo topográfico anexo, os imóveis passarão a ter os seguintes característicos e confrontações:

"DESCREVER METRAGEM E CONFRONTAÇÕES, **DE CADA LOTE** APÓS O LEVANTAMENTO (DESCREVER O MEMORIAL DESCRITIVO)"

c) Pretende-se fusioná-los em um único imóvel, com a área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme planta e memorial descritivo anexos.

**Descrição imóvel (Numeração do Lote; Quadra; Setor; Perímetro- descrever conforme memorial descritivo)**

Requer e autoriza a abertura de nova matrícula para o imóvel resultante da fusão, bem como todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), nas matrículas acima ou em quaisquer outras.

Nestas condições, e cientes do teor do § 14 do art. 213, que diz: "verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

Nestes termos, pede deferimento.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Assinatura do requerente

### (Reconhecer firma ou assinar no balcão da Serventia na presença de um escrevente)

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Assinatura do responsável técnico

### (Reconhecer firma ou assinar no balcão da Serventia na presença de um escrevente)